

Seit 75 Jahren entwickeln, bauen und verwalten wir Immobilien, in denen sich Menschen in verschiedenen Lebens- und Einkommenssituationen wohlfühlen. Hierfür geben unsere rund 120 Mitarbeitenden jeden Tag ihr Bestes – und denken für die nächste Mietergeneration mit. Als moderne Immobiliengesellschaft bieten wir Wohnraum in Hessen, Rheinland-Pfalz und Thüringen. Der Zweck der Gesellschaft liegt in der sicheren, ökologisch und sozial verantwortbaren Wohnungsversorgung breiter Schichten der Bevölkerung bei gleichzeitiger Berücksichtigung wirtschaftlicher Zielsetzungen. Unsere Geschäftsfelder sind primär die Bewirtschaftung von bezahlbarem Wohnraum mit ca. 9.000 Wohnungen und die Bautätigkeit für den eigenen Bestand.

Im Zuge der Umsetzung unserer Strategie 2.0 entwickeln wir unsere Aufbauorganisation weiter. Für unsere **Hauptgeschäftsstelle** in Frankfurt am Main suchen wir zum 01.09.2026 eine:

Leitung (m/w/d) Zentraler Technischer Einkauf - Wohnungswirtschaft

Ihre Aufgaben:

- Fachliche, organisatorische und disziplinarische Leitung des Zentralen Technischen Einkaufes mit derzeit ca. 5 Mitarbeitenden einschließlich der strategischen Weiterentwicklung von Organisation, Prozessen und Mitarbeitenden im Einklang mit der Strategie 2.0 der GSW
- Verantwortung für die Organisation, Steuerung und kontinuierliche Optimierung sämtlicher Einkaufs- und Vergabeprozesse für Bau-, Planungs-, Bewirtschaftungsleistungen und weitere Leistungen als interner Dienstleister für die Fachbereiche
- Beteiligung bei der Entwicklung und Sicherstellung der Einhaltung der vergabe-, rechtlichen Vorgaben sowie der internen Richtlinien und Vollmachten
- Verantwortung für die Weiterentwicklung und Standardisierung der Einkaufs-, Vergabe- und Vertragsprozesse einschließlich Vertragsmustern, Rahmenvereinbarungen und Allgemeinen Vertragsbedingungen.
- Führen von Preis-, Konditions- und Vertragsverhandlungen sowie Abschluss von Rahmenvereinbarungen und Einzelverträgen
- Sicherstellung einer leistungsfähigen und wirtschaftlichen Lieferanten- und Dienstleisterstruktur einschließlich deren Auswahl, Bewertung und Weiterentwicklung sowie der Zusammenarbeit mit Planungsbüros, Fachingenieuren, Bauunternehmen, Handwerksbetrieben und Wartungspartnern
- Steuerung der bereichsübergreifenden Zusammenarbeit mit Projektentwicklung, Planung, Projektmanagement, Baurealisierung, Property Management, Baukostencontrolling und Finanzen
- Verantwortung für die Einhaltung des Wirtschaftsplanes sowie der Budgets im Verantwortungsbereich

Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Betriebswirtschaft, des Wirtschaftsrechts, des Bauingenieurwesens oder einer vergleichbaren Fachrichtung mit Schwerpunkt Einkauf, Vergabe oder Beschaffung; alternativ eine technische Ausbildung mit entsprechender kaufmännischer Zusatzqualifikation
- Mehrjährige Berufserfahrung in leitender Funktion im strategischen Einkauf, Vergabemanagement oder Vertragsmanagement, idealerweise in der Wohnungswirtschaft, Bauwirtschaft oder einem vergleichbaren Umfeld
- Mehrjährige Erfahrung in der Führung von Mitarbeitenden sowie in der Weiterentwicklung von Organisationseinheiten
- Fundierte Kenntnisse im Vertragsrecht, insbesondere BGB und VOB

- Erfahrung im Abschluss und Management von Rahmenverträgen sowie in Preis- und Vertragsverhandlungen
- Erfahrung in der Durchführung komplexer Ausschreibungs- und Vergabeverfahren für Bau-, Planungs- und Dienstleistungen
- Gute Kenntnisse im Projekt- und Prozessmanagement sowie in der Optimierung von Einkaufs- und Vergabeprozessen
- Sicherer Umgang mit ERP-Systemen und den gängigen Microsoft-Office-Anwendungen
- Ausgeprägtes wirtschaftliches und unternehmerisches Denken
- Hohe Kommunikations-, Verhandlungs- und Durchsetzungsstärke
- Strukturierte, analytische und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Ausgeprägte Organisationsfähigkeit sowie hohes Verantwortungsbewusstsein
- Fähigkeit, Veränderungsprozesse aktiv zu gestalten sowie Mitarbeitende für Veränderungen zu begeistern und weiterzuentwickeln

Was wir Ihnen bieten:

- Außertarifliche Anstellung
- 30 Tage Urlaub im Jahr
- Mobiles Arbeiten
- Zentrale Lage mit hervorragender ÖPNV-Anbindung

Über unsere Benefits und weiteren Zusatzleistungen informieren Sie sich gerne auf unserer Homepage. Bei Fragen zu dieser Position erreichen Sie Frau Lisa Schnaus (Leitung Personal) unter Tel. 069-1544-233. Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins senden Sie bitte an:

Gemeinnütziges Siedlungswerk GmbH, Blumenstr. 14-16, 60318 Frankfurt am Main
www.gsw-ffm.de, E-Mail: bewerbung@gsw-ffm.de

Mit der Abgabe der Bewerbung willigt der Bewerber in die Verwendung der personenbezogenen Daten während des Bewerbungsverfahrens ein. Ein Widerruf dieser Einwilligung ist jederzeit möglich. Die Bewerbungsdaten werden spätestens drei Monate nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens vernichtet.